

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007180-259
No dossier: 43-147479

FORMULAIRE 87
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Carolus inc.
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 4775,
boul. de Port-Royal
de la ville de Bécancour, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 14 mai 2026, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Carolus inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

| | | |
|-----------|---|----------------|
| Immeubles | Chalet - Saint-Alexis-des-Monts - 1126, rang Sacacomie | \$3,500,000.00 |
|-----------|---|----------------|

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Isabelle Germain, j.c.s.), aux termes de d'un jugement rendu sur la demande pour la nomination d'un séquestre en date du 14 mai 2026.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 14 mai 2026.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

- (a) Adresse: 4775, boul. de Port-Royal, Bécancour, QC, G9H 1Z5
- (b) Activité principale de l'entreprise: Gestion immobilière commerciale
- (c) Adresse de l'établissement:

1125, rang du Moulin, Saint-Alexis-des-Monts, QC, J0K 1V0

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

| | |
|---|----------------|
| 9405-4830 Québec inc. | \$300,000.00 |
| Claude Provost | \$303,375.00 |
| Dominic Lavoie | \$200,000.00 |
| Gestion Rose 37 inc. | \$1,000,000.00 |
| Karyne Côté Courtier inc. | \$400,000.00 |
| Les Immeubles Damacy inc. | \$350,000.00 |
| MAC Capital | \$1,250,000.00 |
| Jocelyn Goudreau et Diane Grisé | \$214,904.95 |
| Municipalité de la paroisse de Saint-Alexis-des-Monts | \$48,541.86 |
| Ville de Matane | \$28,967.94 |

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007180-259
No dossier: 43-147479

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Carolus inc.
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 4775,
boul. de Port-Royal
de la ville de Bécancour, dans la province de Québec

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Agence du revenu du Québec | Non-garanti | \$38,205.70 |
| Services conseils Aquaingenium inc. | Non-garanti | \$10,275.74 |
| ARC - Taxe - Québec | Non-garanti | \$4,093.30 |
| Ville de Matane | Non-garanti | \$61.97 |
| Fédération des Caisses Desjardins du Québec | Non-garanti | \$1.00 |

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession des Biens de la Débitrice visés par l'ordonnance.

B) Procéder à la mise en place des mesures conservatoires (assurances, électricité, déneigement, etc.) et en assurer le suivi.

C) Continuer les opérations de la Débitrice.

D) Contrôler les recettes et débours de la Débitrice.

E) Procéder à un appel d'offres public ou mandater un courtier immobilier.

F) Faire approuver par la cour les offres d'achat retenues par le séquestre.

G) Procéder aux ventes et à la distribution du produit net des ventes selon l'ordre prescrit par la Loi.

H) Tout autre tâche relevant du mandat du Séquestre conformément à l'ordonnance du 14 mai 2026.

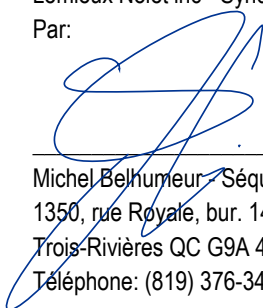
(g) Personne-ressource du séquestre:

Michel Belhumeur, Tel: (819) 376-3444 - 5015, Fax: (888) 833-3191, Email: michel.belhumeur@ln.ca.

Daté le 3 juin 2026, à Trois-Rivières en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Michel Belhumeur - Séquestre
1350, rue Royale, bur. 1400
Trois-Rivières QC G9A 4J4
Téléphone: (819) 376-3444 Télécopieur: (888) 833-3191