

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007180-259
No dossier: 43-147480

- FORMULAIRE 87 -
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
2436-9639 Québec inc.
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 4775,
boul. de Port-Royal
de la ville de Bécancour, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 14 mai 2026, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de 2436-9639 Québec inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Immeubles et biens réels	Terrain - Notre-Dame-de-Montauban	1836000.00
--------------------------	-----------------------------------	------------

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Isabelle Germain, j.c.s.), aux termes de d'un jugement rendu sur la demande pour la nomination d'un séquestre en date du 14 mai 2026.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 14 mai 2026.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

- (a) Adresse: 4775, boul. de Port-Royal, Bécancour, QC, G9H 1Z5
- (b) Activité principale de l'entreprise: Gestion immobilière commerciale
- (c) Adresse de l'établissement:

Terrains sis à Notre-Dame-de-Montauban

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

MAC Capital	\$605338.32
9405-4830 Québec inc.	\$137178.65
Complexe Littoral	\$1050000.00
9405-4814 Québec inc.	\$137178.65
Frédéric Roy	\$274357.31
Gestion Réjean Lamontagne	\$550307.56
Kubota Canada Ltd.	\$98000.00
Municipalité de Notre-Dame-de-Montauban	\$236000.00

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007180-259
No dossier:

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
2436-9639 Québec inc.
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 4775,
boul. de Port-Royal
de la ville de Bécancour, dans la province de Québec

ARC - Taxe - Québec	Non-garanti	\$1000.00
Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$207261.43
Environnex	Non-garanti	\$1098.67
Intact Assurance	Non-garanti	\$4250.00
Laforest Nova Aqua inc. (LNA)	Non-garanti	\$16246.98
Solugaz	Non-garanti	\$1780.85
Synergir	Non-garanti	\$14814.83

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession des Biens visés par l'ordonnance.

B) Procéder à un appel d'offres public ou mandater un courtier immobilier.

C) Faire approuver par la cour les offres d'achat retenues par le séquestre.

D) Procéder aux ventes et à la distribution du produit net des ventes selon l'ordre prescrit par la Loi.

E) Tout autre tâche relevant du mandat du Séquestre conformément à l'ordonnance du 14 mai 2026.

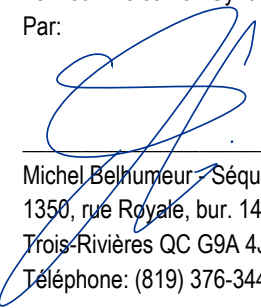
(g) Personne-ressource du séquestre:

Michel Belhumeur, Tel: (819) 376-3444 - 5015, Fax: (888) 833-3191, Email: michel.belhumeur@ln.ca.

Daté le 3 juin 2026, à Trois-Rivières en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Michel Belhumeur - Séquestre
1350, rue Royale, bur. 1400
Trois-Rivières QC G9A 4J4
Téléphone: (819) 376-3444 Télécopieur: (888) 833-3191