

District de: Québec
No division: 10 - Kamouraska
No cour: 250-11-002496-253
No dossier:

FORMULAIRE 87
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Centre de vacances et d'apprentissage Loisirs de Saint-Cyprien
personne morale légalement constituée, fasrs Auberge La Clé des
Champs de Saint-Cyprien, au 101C, rue Collin
de la ville de Saint-Cyprien, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 30 juillet 2025, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Centre de vacances et d'apprentissage Loisirs de Saint-Cyprien, personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Daniel Dumas, j.c.s.), aux termes de d'un jugement rendu sur la demande pour la nomination d'un séquestre en date du 30 juillet 2025.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 28 août 2025.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

(a) Adresse: 101 C, rue Collin, Saint-Cyprien, QC, G0L 2P0

(b) Activité principale de l'entreprise: Camps de vacances

(c) Adresse de l'établissement:

101 C, rue Collin, Saint-Cyprien, QC, G0L 2P0

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

Lussier Cabinet D'Assurances	Non-garanti	\$45,904.72
Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$1.00
Hydro-Québec	Non-garanti	\$2,024.12
ARC - Taxe - Québec	Non-garanti	\$1.00
CNESST du Québec (formerly CSST) - Capitale-Nationale	Non-garanti	\$1.00
Ferme Riquart (2001) inc.	Non-garanti	\$10,922.63
Municipalité de Saint-Cyprien	Non-garanti	\$323,885.77

District de: Québec
No division: 10 - Kamouraska
No cour: 250-11-002496-253
No dossier:

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Centre de vacances et d'apprentissage Loisirs de Saint-Cyprien
personne morale légalement constituée, fasrs Auberge La Clé des
Champs de Saint-Cyprien, au 101C, rue Collin
de la ville de Saint-Cyprien, dans la province de Québec

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession des Biens de la Débitrice à la fin des camps de vacances, le 28 août 2025.
B) Procéder à la mise en place des mesures conservatoires (assurances, électricité, déneigement, etc.) et en assurer le suivi.
C) Continuer les opérations de la Débitrice.
D) Contrôler les recettes et débours de la Débitrice.
E) Effectuer un suivi de la perception des comptes à recevoir en collaboration avec la Débitrice.
F) Solliciter un ou des acheteurs potentiels ou procéder à un appel d'offres public ou sollicitations privées en vue de la disposition des biens.
G) Demander au tribunal la permission de vendre les biens de la débitrice hors du cours normal des affaires.
H) Accomplir tout acte, à signer tout document nécessaire à la vente des immeubles.
I) Tout autre tâche relevant du mandat du Séquestre conformément à l'ordonnance du 30 juillet 2025.

(g) Personne-ressource du séquestre:

Sylvain Lachance, Tel: (866) 833-1054, Fax: (418) 833-3191, Email: sylvain.lachance@ln.ca.

Daté le 20 mai 2026, à Lévis en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:

Sylvain Lachance - Séquestre
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310
Lévis QC G6V 0H1
Téléphone: (866) 833-1054 Télécopieur: (418) 833-3191