

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007081-242
No dossier: 43-147476

- FORMULAIRE 87 -
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9335-8380 Québec inc. Ébénisterie du Lac
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 12484,
rue Notre-Dame Ouest
de la ville de Trois-Rivières, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 5 mai 2026, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de 9335-8380 Québec inc. Ébénisterie du Lac, personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Immeubles et biens réels	Édifice et terrain - Trois-Rivières - 12484, rue Notre-Dame Ouest - Bureau	393153.09
--------------------------	---	-----------

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Isabelle Boillat, J.C.S.), aux termes de d'un jugement rendu sur la demande pour la nomination d'un séquestre en date du 5 mai 2026.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 5 mai 2026.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

(a) Adresse: 12484, rue Notre-Dame Ouest, Trois-Rivières, QC, G9B 6X2

(b) Activité principale de l'entreprise: Travaux d'ébénisterie et centre de formation

(c) Adresse de l'établissement:

12484, rue Notre-Dame Ouest, Trois-Rivières, QC, G9B 6X2

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

Caisse Desjardins de Trois-Rivières	\$215846.91
Crédit Transit inc.	\$51000.00

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

District de: Québec
 No division: 05 - Trois-Rivières
 No cour: 400-11-007081-242
 No dossier: 43-147476

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
 9335-8380 Québec inc. Ébénisterie du Lac
 personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 12484,
 rue Notre-Dame Ouest
 de la ville de Trois-Rivières, dans la province de Québec

Safety-Kleen	Non-garanti	\$4770.09
ARC - Agence du revenu du Canada - Taxes	Non-garanti	\$20000.00
Banque de développement du Canada - Québec	Non-garanti	\$119083.50
Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$131919.39
Hydro-Québec	Non-garanti	\$3377.23
CNESST du Québec (formerly CSST)	Non-garanti	\$3830.73
Visa Desjardins	Non-garanti	\$84363.10
Innovation et Développement économique Trois-Rivières	Non-garanti	\$45429.13
Ellipse Assurances Trois-Rivières	Non-garanti	\$1.00
Abrasieuro inc.	Non-garanti	\$219.49
Alarmes Mauricienne	Non-garanti	\$953.20
BFR Électrique inc.	Non-garanti	\$4580.39
Bois Maron	Non-garanti	\$25542.30
Centre Bureautique Mauricie inc.	Non-garanti	\$397.46
Centre d'aiguillage Professionnel	Non-garanti	\$376.38
Concepta	Non-garanti	\$2749.84
Country Pop 103.1-92.9	Non-garanti	\$746.18
Cuisico	Non-garanti	\$89623.01
Décoration Paré	Non-garanti	\$7233.11
Déménagement St-Germain	Non-garanti	\$1465.93
Donald Bournival	Non-garanti	\$3138.45
Vitrierie Fournier et Frères	Non-garanti	\$1319.94
Transport Dany Cloutier inc.	Non-garanti	\$3035.35
Tenue de livres Trois-Rivières	Non-garanti	\$1644.15
Soluce fiscalité et comptabilité inc.	Non-garanti	\$9069.18
Simon Lussier	Non-garanti	\$4700.00
Entreprise de Peintres Yvon Pelletier inc.	Non-garanti	\$385.17
Escaliers Step Design	Non-garanti	\$7257.03
Goodfellow	Non-garanti	\$17282.96
Home Hardware (Quincaillerie Plante)	Non-garanti	\$2338.34
Groupe Nordfab	Non-garanti	\$3626.22
Installation Dominique Vincent inc.	Non-garanti	\$5046.18
9220-3405 Québec inc	Non-garanti	\$5561.93
Design Lafrenière	Non-garanti	\$839.32
Lambert Therrien Avocats	Non-garanti	\$4491.16
Les conteneurs E.M.S. inc.	Non-garanti	\$806.04

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007081-242
No dossier: 43-147476

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9335-8380 Québec inc. Ébénisterie du Lac
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 12484,
rue Notre-Dame Ouest
de la ville de Trois-Rivières, dans la province de Québec

Les linges LDC	Non-garanti	\$116.12
LPB notaire et Conseiller juridiques inc.	Non-garanti	\$772.62
Matrec	Non-garanti	\$879.07
Michel Bernèche inc.	Non-garanti	\$5437.74
Outils Mag	Non-garanti	\$3292.56
Protection Incendie CFS ltée.	Non-garanti	\$151.77
Ressources Lumber inc	Non-garanti	\$5026.07
Richelieu St-Laurent	Non-garanti	\$3955.11
Paul Rocheleau	Non-garanti	\$601.59
Solutions Sherby inc.	Non-garanti	\$919.03
Serge Moisan	Non-garanti	\$339000.00
Robert Tellier	Non-garanti	\$8359.00
Nathalie Lemelin	Non-garanti	\$438.00
Gary Provencher	Non-garanti	\$622.00
Caisse Desjardins de Trois-Rivières	Non-garanti	\$60049.10
Commission de la construction du Québec	Non-garanti	\$1045.59
Commission de la construction du Québec	Non-garanti	\$2573.30
Concept Éco-Plain-Air Le Baluchon	Non-garanti	\$10770.71
Cuisi-Vania 2007 inc.	Non-garanti	\$27077.91
Grenke	Non-garanti	\$42086.71
Patrick Morin	Non-garanti	\$4430.00

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession des Immeubles de la débitrice.

B) Procéder à la mise en place des mesures conservatoires (assurances, électricité, déneigement, etc.) et en assurer le suivi.

C) Acquitter au fur et à mesure toutes les dépenses et frais engagés pour la conservation, protection, entretien et gestion des immeubles.

D) Accomplir tout acte, à signer tout document nécessaire à la vente des immeubles, en vertu d'une ordonnance d'approbation et de dévolution rendue le 5 mai 2026.

E) Tout autre tâche relevant du mandat du Séquestre conformément à l'ordonnance du 5 mai 2026.

(g) Personne-ressource du séquestre:

Samuel M. Gignac, Tel: (819) 376-3444, Fax: (888) 833-3191, Email: samuel.gignac@ln.ca.

Daté le 13 mai 2026, à Trois-Rivières en la province de Québec.

District de: Québec
No division: 05 - Trois-Rivières
No cour: 400-11-007081-242
No dossier: 43-147476

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
9335-8380 Québec inc. Ébénisterie du Lac
personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 12484,
rue Notre-Dame Ouest
de la ville de Trois-Rivières, dans la province de Québec

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité
Par:

Samuel M. Gignac - Séquestre
1350, rue Royale, bur. 1400
Trois-Rivières QC G9A 4J4
Téléphone: (819) 376-3444 Télécopieur: (888) 833-3191