

NO DE COUR : 200-11-029731-240
NUNÉRO DE DOSSIER : 43-147418

**DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE
DE :**

Gestion R. Lagacé inc. corporations légalement constituées, faisant affaires au 805, rue du Centre, dans la ville de Témiscouata, dans la province de Québec.

« la Compagnie »

-ET-

LEMIEUX NOLET INC., personne morale légalement constituée ayant une place d'affaires au 1610, Alphonse-Desjardins, bureau 400, Lévis (Québec) G6V 0H1.

« le Séquestre »

**RAPPORT DÉFINITIF DU SÉQUESTRE SUR L'ÉTAT
DES AFFAIRES ET DES FINANCES DE LA COMPAGNIE
(ARTICLE 246(2), RÈGLE 126, LFI)**

1. OBJET

Le présent document est le premier rapport provisoire du Séquestre dans le cadre de la procédure en vertu de la mise sous séquestre survenue le 20 février 2025 et a pour objet de faire rapport de l'évolution de la situation des affaires de la Compagnie dans le cadre des exigences de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

2. AVIS AU LECTEUR

Dans le cadre de la préparation du présent rapport et de ses commentaires, le Séquestre s'en est remis à des informations financières non vérifiées, aux livres et registres de la Compagnie, aux informations et projections financières préparées par la Compagnie ainsi qu'aux discussions qu'il a eues avec les membres de la direction et les employés de la Compagnie. Le Séquestre n'a pas procédé à quelque vérification, ni examen et n'a pas autrement tenté de contrôler l'exactitude ou l'intégralité desdites informations. Le Séquestre n'exprime donc aucune opinion ni quelque autre forme d'assurance à l'égard de l'information contenue dans le présent rapport. Certaines informations mentionnées dans le présent rapport constituent des prévisions ou des projections.

Les prévisions et projections financières n'ont fait l'objet d'aucune vérification ni d'aucun examen comme prévu dans le Manuel de l'Institut Canadien des Comptables Agréés. Le cas échéant, les informations financières prospectives contenues dans le présent rapport ont été préparées par les Compagnies en fonction des estimations et hypothèses de la direction. Ces projections étant fondées sur des hypothèses se rapportant à des événements et situations futurs, le lecteur doit garder à l'esprit que les résultats réels seront différents de ces projections, même si les hypothèses se concrétisent et que ces différences peuvent être importantes.

3. NATURE DES ACTIVITÉS

Gestion R. Lagacé inc. est une société qui a été fondée le 27 novembre 2018 en vertu de la Loi sur les compagnies du Québec.

Le dirigeant et actionnaire de Gestion R. Lagacé inc. est M. Robert Lagacé.

La débitrice opère dans le domaine de l'impression numérique de tout genre.

4. HISTORIQUE ET CAUSE DES DIFFICULTÉS FINANCIÈRES

Les difficultés financières de la débitrice sont principalement reliées à l'abandon de ses opérations.

5. RECETTES ET DÉBOURS DU SÉQUESTRE

Recettes

Ventes des actifs (immeubles, équipements et matériels roulant)	165 487,31 \$
TPS/ TVQ sur les ventes	<u>973,38 \$</u>

Total des recettes **166 460,69 \$**

Débours

Honoraires du Surintendant des faillites	80,42 \$
Licence logiciel	275,00 \$
Assurances	3201,72 \$
Publication avis de nomination	303,94 \$
Mesures conservatoires	15 013,45 \$
TPS/TVQ sur débours	2 188,08 \$

Total des débours **21 062,61 \$**

Solde **145 398,08 \$**

6. ÉTAT DES BIENS ET DE LA RÉALISATION

DESCRIPTION	VALEUR ESTIMÉE	VALEUR DE RÉALISATION
Un immeuble sis au 805, rue du Centre, Témiscouata	1 \$	160 000 \$
Remorques	1 \$	11 047 \$
Équipements	1 \$	957 \$
TOTAL	1 \$	172 004 \$

7. SUIVI DES ACTIVITÉS DU SÉQUESTRE

Un jugement de mise sous séquestre a été émis en date du 20 février 2025.

Le séquestre a, depuis le jugement du 20 février 2025 :

- Pris possession de l'immeuble;
- Assuré l'immeuble;
- Procédé aux changements de serrures et au ménage de l'immeuble;
- Procédé à un appel d'offres publiques pour la vente des actifs;
- Demandé une opinion sur la validité et l'opposabilité des garanties;
- Procédé à la vente des actifs;
- Homologation des ventes par la Cour;
- Découverte d'un actif de la débitrice porté manquant (une remorque Maxi-Roule);
- Réalisation de l'actif via un encanteur afin de limiter les frais.

Le 30 septembre 2025

LEMIEUX NOLET INC.
Ès qualité de séquestre



Par : Martin Poirier, CPA, CIRP, SAI