

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-030154-259
No dossier: 43-147434

- FORMULAIRE 87 -
Avis et déclaration du séquestre
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Les terrains du futur inc.
corporation légalement constituée, ayant son siège social au 2500, rue de
Beaurevoir,
de la ville de Québec, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 2 juin 2025, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Les terrains du futur inc., personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Immeubles et biens réels	Terrain - Québec - Lot 1 530 087 (évaluation municipale) - Terrain	800000.00
--------------------------	--	-----------

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par 9485-2282 Québec inc.), aux termes de jugement rendu par l'honorable Daniel Cantin en date du 2 juin 2025.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 2 juin 2025.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

(a) Adresse: 2500, rue Beaurevoir, Québec, QC, G2C 0M4

(b) Activité principale de l'entreprise: Placement et gestion immobilière

(c) Adresse de l'établissement:

2500, rue de Beaurevoir, Québec, QC, G2C 0M4

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

Ville de Québec	\$1.00
9355-9797 Québec inc.	\$80000000.00
Fonds d'investissement immobilier SH SEC	\$150000000.00
9485-2282 Québec inc.	\$13065063.97

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

Agence du revenu du Québec	Non-garanti	\$1.00
ARC - Taxe - Québec	Non-garanti	\$1.00
Hydro-Québec	Non-garanti	\$1.00
CNESST du Québec (formerly CSST) - Capitale-Nationale	Non-garanti	\$1.00

District de: Québec
No division: 02 - Québec
No cour: 200-11-030154-259
No dossier: 43-147434

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de
Les terrains du futur inc.
corporation légalement constituée, ayant son siège social au 2500, rue de
Beauvoir,
de la ville de Québec, dans la province de Québec

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession.

B) Identification des mesures conservatoires.

C) Prendre les mesures de conservation.

D) Assurer la responsabilité civile.

E) Préparer un cahier de demandes de soumissions, tel que prévu à l'ordonnance de mise en oeuvre d'un processus de sollicitation.

F) Préparer un plan de réclamation.

G) Recevoir les réclamations des créanciers.

H) Mandater un avocat afin d'évaluer les garanties des différents créanciers.

I) Évaluer la portée des garanties respectives.

J) Par la suite, procéder à la vente et à la répartition des sommes selon l'ordre prescrit à la Loi.


(g) Personne-ressource du séquestre:

Martin Poirier, Tel: (866) 833-1054, Fax: (888) 833-3191, Email: martin.poirier@ln.ca.

Daté le 2 juin 2025, à Lévis en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:



Martin Poirier - Séquestre

1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310

Lévis QC G6V 0H1

Téléphone: (866) 833-1054 Télécopieur: (888) 833-3191