

Lemieux Nolet inc - Lévis  
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310  
Lévis, QC G6V 0H1

Isabelle Gauvin  
###NOTIFICATION###

BankEx: 3940/213962

District de: Québec  
No division: 02 - Québec  
No cour:  
No dossier: 43-147420

## FORMULAIRE 01.1

Identification générale de l'expéditeur pour copies de tous formulaires prescrits  
envoyés au(x) créancier(s) par voie électronique

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Roger Lagacé  
domicilié et résidant au 805, rue du Centre  
de la ville de Témiscouata-sur-le-Lac, dans la province de Québec

Daté le 25 février 2025, à Lévis en la province de Québec.

Personne responsable (expéditeur) : Martin Poirier  
(Sequestre)

Dénomination sociale: Lemieux Nolet inc

Adresse : 1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310  
Lévis QC G6V 0H1

Téléphone : (866) 833-1054

Télécopieur : (888) 833-3191

Courriel : martin.poirier@ln.ca

### AVIS

Veillez prendre note que la personne susmentionnée est tenue de conserver la copie originale signée du  
présent document dans les dossiers officiels de la présente procédure.

District de: Québec  
No division: 02 - Québec  
No cour:  
No dossier: 43-147420

FORMULAIRE 87  
Avis et déclaration du séquestre  
(paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Roger Lagacé  
domicilié et résidant au 805, rue du Centre  
de la ville de Témiscouata-sur-le-Lac, dans la province de Québec

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que:

1. Le 20 février 2025, nous, Lemieux Nolet inc, sommes devenus séquestre à l'égard des biens suivants de Robert Lagacé, personne insolvable (ou failli), tel que décrit ci-dessous:

Autres	100 % des actions de Gestion R. Lagacé inc.	\$1,00
--------	---	--------

2. Nous sommes devenus séquestre des biens susmentionnés du fait de ma prise de possession ou de ma prise de contrôle desdits biens (ou de ma nomination en cette qualité par Banque de Développement du Canada), aux termes de jugement rendu par l'honorable Pierre Soucy en date du 20 février 2025.

3. Le soussigné a pris la possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 20 février 2025.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre:

(a) Adresse: 805, rue du Centre, Témiscouata-sur-le-Lac, QC, G0L 1E0

(b) Activité principale de l'entreprise: Administrateur de Gestion R. Lagacé inc.

(c) Adresse de l'établissement:

805, rue du Centre, Témiscouata-sur-le-Lac, QC, G0L 1E0

(d) Montant dû par la personne insolvable (ou le failli) à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés:

Banque de développement du Canada - Québec	\$335 482,04
--	--------------

(e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable (ou du failli) incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante:

Créanciers inconnus	Non-garanti	\$1,00
---------------------	-------------	--------

District de: Québec  
No division: 02 - Québec  
No cour:  
No dossier: 43-147420

Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Rogert Lagacé  
domicilié et résidant au 805, rue du Centre  
de la ville de Témiscouata-sur-le-Lac, dans la province de Québec

(f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant: A) Prise de possession, inventaire et évaluation des actifs mobiliers et immobiliers.

B) Identification des mesures conservatoires.

C) Sécurisation des lieux.

D) Prendre les mesures de conservation.

E) Assurer à sa juste valeur.

F) Préparer un plan de réclamation.

G) Recevoir les réclamations des créanciers.

H) Mandater un avocat afin d'évaluer les garanties des différents créanciers.

I) Évaluer la portée des garanties respectives.

J) Déterminer la meilleure méthode de réalisation en tenant compte des demandes des créanciers.

K) Préparer un cahier de demandes de soumissions, s'il y a lieu.

L) Identification des bassins d'acquéreurs potentiels, s'il y a lieu.

M) Par la suite procéder à la vente et à la répartition des sommes selon l'ordre prescrit à la Loi.

(g) Personne-ressource du séquestre:

Martin Poirier, Tel: (866) 833-1054, Fax: (888) 833-3191, Email: martin.poirier@ln.ca.

Daté le 25 février 2025, à Lévis en la province de Québec.

Lemieux Nolet inc - Syndic autorisé en insolvabilité

Par:

---

Martin Poirier - Séquestre  
1610, boulevard Alphonse-Desjardins, bur. 310  
Lévis QC G6V 0H1  
Téléphone: (866) 833-1054    Télécopieur: (888) 833-3191